

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у судски регистар

Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод.....	1
1.2. Правни и плански основ.....	1
1.3. Опис границе плана.....	1
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	2
1.5. Циљеви израде плана.....	2
1.6. Извод из планских докумената вишег реда - извод из ГУП-а крагујевац 2030 („Сл. лист Града Крагујевца“, бр. 24/2023).....	2
1.7. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења.....	4
1.8. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА.....	11
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	17
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	17
2.1.1. Планирана намена површина.....	17
2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	18
2.1.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	22
2.1.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	31
ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ.....	31
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	32
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	32
Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.....	33
Регулација, нивелација, грађевинске линије и јавно земљиште.....	34
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГЕТИКА.....	35
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	35
Правила за изградњу водоводних линија.....	35
Правила за изградњу фекалне канализације.....	36
Правила за изградњу атмосферске канализације.....	36
Водно земљиште.....	36
Регулација водотокова.....	37
Правила за извођење регулације водотокова.....	37
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	37
Правила грађења за електроенергетске објекте.....	38
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	44
Правила грађења за телекомуникационе објекте.....	44
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	47
Правила грађења за термоенергетске објекте.....	47
МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	54
ЗЕЛЕНИЛО.....	55
2.1.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	65
2.1.3.1. Становање.....	65

2.1.3.2. Пословање.....	66
2.1.3.3. Радна зона.....	66
2.1.4. ВАНГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ.....	66
2.1.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	66
2.1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	67
2.1.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	67
2.1.6.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	69
2.1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	69
2.1.6.4. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	84
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	87
2.2.1. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА	88
2.2.1.1. СТАНОВАЊЕ	88
А.1. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА.....	88
Б.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИШИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА ...	89
Б.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА НИЖИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА...	91
2.2.1.2. ПОСЛОВАЊЕ.....	93
2.2.1.3. РАДНА ЗОНА.....	94
2.2.2. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	96
2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	97